

Unterlagenverzeichnis zum Kauf und Bau einer Immobilie



Bezeichnung	Finanzierungsart	Bestellen	Einreichen	erhalten
Unterzeichnete Selbstauskunft	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vermögens- und Immobilienaufstellung	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge und Kontoauszug der Mieteinnahme	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darlehensverträge privat und Immobilien	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweis	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Policen Lebens und Rentenversicherung	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renteninformation	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausweis oder Reisepass mit Meldebescheinigung	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scheidungsurteil bei geschieden	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angestellte				
Lohn und Gehaltsabrechnungen drei Monate rückwirkend	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr oder Jahresmitteilung d. Arbeitgeber	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte Einkommenssteuererklärung	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuerbescheid aktuell	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Selbständige				
Einnahmen und Überschussrechnungen drei Jahre	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steuerbescheide drei Jahre	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuererklärung drei Jahre	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Objektunterlagen				
Aufstellung der Baukosten	Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Exposé vom Objekt oder Grundstück	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaufvertragsentwurf / Kaufvertrag	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstückskaufvertrag	Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bau oder Werksvertrag	Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag	Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baugenehmigungsbescheid	Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan / Flurkarte	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baupläne	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrisse	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ansichten	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotos	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Wohn- Nutzfläche und umbauten Raum	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung	Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung Eigenleistung	Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug Kosten trägt der Käufer	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zusätzlich bei fertig gestellten Objekten				
Fotos vom Objekt innen und außen	Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungsnachweis	Kauf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wertgutachten	Kauf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Eigentumswohnungen				
Teilungserklärung	Kauf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Umschuldungen				
Nachweis der abzulösende Kredite	Kauf, Bau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Unterlagen individuell

Roy Goebel Berliner Vermögen UG
(haftungsbeschränkt)

Immobilienmakler
Finanz- und Versicherungsmakler
Schadenmanagement
Yacht- und Motorsportspezialist
Immobilienfinanzierung

Stresowplatz 16a
13597 Berlin-Spandau

Tel. (030) 95 600 300
Fax (030) 81 01 02 93
mail@roygoebel.de
www.roygoebel.de

AG Berlin HR-B: 132 122 B
Geschäftsführer: Roy Goebel

IHK-Reg.Nr.: D-ERB3-PZ2MG-42
USt-Nr.: DE 24 74 96 09 10
HypoVereinsbank
BIC: HY VE DE MM 488
IBAN: DE 65 1002 08 90 0016 2908 15