

Unterlagenverzeichnis zum Kauf und Bau einer Immobilie



Bezeichnung	Finanzierungsart	Bestellen	Einreichen	erhalten
Unterzeichnete Selbstauskunft	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Vermögens- und Immobilienaufstellung	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Mietverträge und Kontoauszug der Mieteinnahme	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Darlehensverträge privat und Immobilien	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Eigenkapitalnachweis	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Policen Lebens und Rentenversicherung	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Renteninformation	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Ausweis oder Reisepass mit Meldebescheinigung	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Scheidungsurteil bei geschieden	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Angestellte				
Lohn und Gehaltsabrechnungen drei Monate rückwirkend	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Gehaltsabrechnung Dezember Vorfahr oder Jahresmitteilung d. Arbeitgeber	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Letzte Einkommenssteuererklärung	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Einkommenssteuerbescheid aktuell	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Selbständige				
Einnahmen und Überschussrechnungen drei Jahre	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Steuerbescheide drei Jahre	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Einkommenssteuererklärung drei Jahre	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Objektunterlagen				
Aufstellung der Baukosten	Bau	☐	☐	☐
Exposé vom Objekt oder Grundstück	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Kaufvertragsentwurf / Kaufvertrag	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Grundstückskaufvertrag	Bau	☐	☐	☐
Bau oder Werksvertrag	Bau	☐	☐	☐
Erbbaurechtsvertrag	Bau	☐	☐	☐
Baugenehmigungsbescheid	Bau	☐	☐	☐
Lageplan / Flurkarte	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Baupläne	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Grundrisse	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Ansichten	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Fotos	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Berechnung der Wohn- Nutzfläche und umbauten Raum	Kauf , Bau	☐	☐	☐
Baubeschreibung	Bau	☐	☐	☐
Aufstellung Eigenleistung	Bau	☐	☐	☐
Grundbuchauszug Kosten trägt der Käufer	Kauf, Bau	☐	☐	☐
Zusätzlich bei fertig gestellten Objekten				
Fotos vom Objekt innen und außen	Bau	☐	☐	☐
Gebäudeversicherungsnachweis	Kauf	☐	☐	☐
Wertgutachten	Kauf	☐	☐	☐
Bei Eigentumswohnungen				
Teilungserklärung	Kauf	☐	☐	☐
Bei Umschuldungen				
Nachweis der abzulösende Kredite	Kauf, Bau	☐	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen individuell

Roy Goebel Berliner Vermögen UG
(haftungsbeschränkt)

Immobilienmakler
Finanz- und Versicherungsmakler
Schadenmanagement
Yacht- und Motorsportspezialist
Immobilienfinanzierung

Stresowplatz 16a
13597 Berlin-Spandau

Tel. (030) 95 600 300
Fax (030) 81 01 02 93
mail@roygoebel.de
www.roygoebel.de

AG Berlin HR-B: 132 122 B
Geschäftsführer: Roy Goebel

IHK-Reg.Nr.: D-ERB3-PZ2MG-42
USt-Nr.: DE 24 74 96 09 10
HypoVereinsbank
BIC: HY VE DE MM 488
IBAN: DE 65 1002 08 90 0016 2908 15